СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЗЫМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2023 года № 67

О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым

В соответствии с пунктом 7 частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании соглашений о передаче полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Казым по решению вопросов местного значения, передоваемых органам местного самоуправления Белоярского района от 06 ноября 2019 года п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым.
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Казым».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Казым А.Х. Назырова

Приложение 1
к постановлению администрации сельского
поселения Казым
от «28» августа 2023 года № 67

Состав
комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым

Назырова А.Х.	– глава сельского поселения Казым, председатель комиссии
Бочкарева В.Н.	– заместитель главы сельского поселения Казым, заместитель председателя комиссии
Соколова А.А.	Главный специалист сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Казым, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района (по согласованию)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию)

Начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации Белоярского района (по согласованию)

Заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района (по согласованию)

Представитель Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в Белоярском и Березовском районах (по согласованию)

Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Белоярский и району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению администрации сельского
поселения Казым
от «28» августа 2023 года № 67

Положение
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельское поселение Казым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации сельского поселения Казым в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами сельского поселения Казым, в том числе решением Совета депутатов сельское поселение Казым от 17 мая 2018 года № 21 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Казым», настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

– организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

– уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений;

– составление акта осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее - Акт осмотра);

– подготовка рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе:

– выносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии, и вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии;

– запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию;

– вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий, сооружений, проводимого по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

3.3. Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, иных членов Комиссии (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка, прекращение трудовых отношений) участие в осмотре зданий, сооружений принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.5. Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии и всеми членами Комиссии.

Приложение
к Положению о комиссии по проведению осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания на
территории сельского поселения Казым

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Казым

_____А.Х. Назырова
(МП) (подпись)

АКТ
осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания

«_____» _____ 20___ с.п.Казым

Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в составе: _____
_____
_____,
действующая на основании постановления администрации сельского поселения Казым от _____
№ _____, с участием экспертов, специалистов, представителей экспертных и иных организаций _____
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность, место работы)

на основании заявления _____
_____
(указать заявителя, реквизиты заявления)

Произвели осмотр здания/сооружения, находящегося по адресу: _____
_____
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

В ходе осмотра установлено:
_____
(указываются данные, характеризующие состояние осматриваемого объекта)
_____
_____

Выявлены (не выявлены) нарушения: _____
(в случае выявления указываются нарушения
_____
требований технических регламентов, строительных норм и правил, проектной документации)
_____

_____

Решение комиссии: _____
_____
_____
_____

Предложения комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:
_____
_____
_____

При осмотре присутствовали:
_____
(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,
_____
реквизиты документов, подтверждающих полномочия лиц)

Приложения к акту:
_____
(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные
_____
в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии: _____
_____
_____
_____
_____

Подписи экспертов специалистов, представителей
экспертных и иных организаций (при участии): _____
_____

Подписи лиц, ответственных за эксплуатацию
здания/сооружения:
_____

Подпись заявителя (при участии): _____

_____